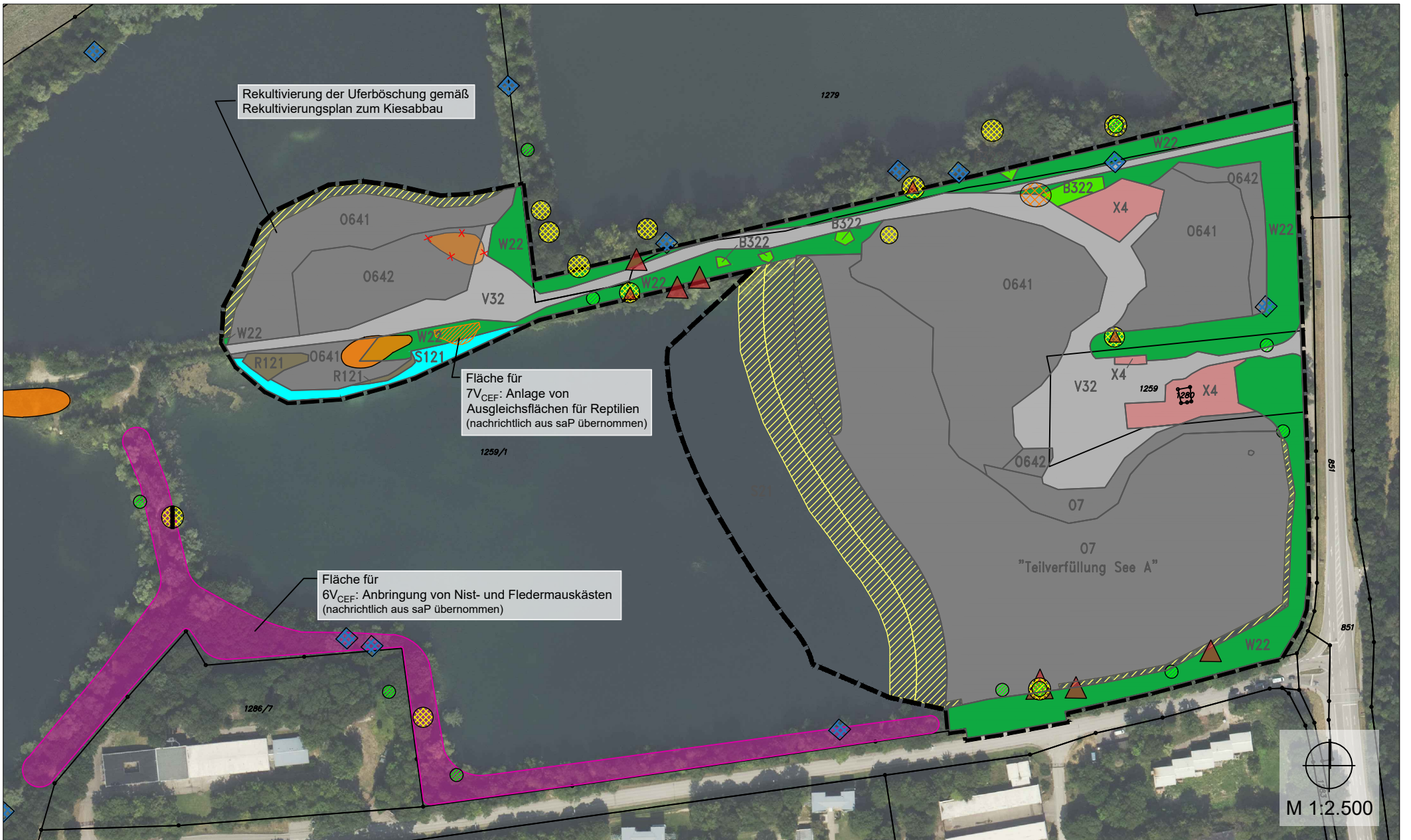
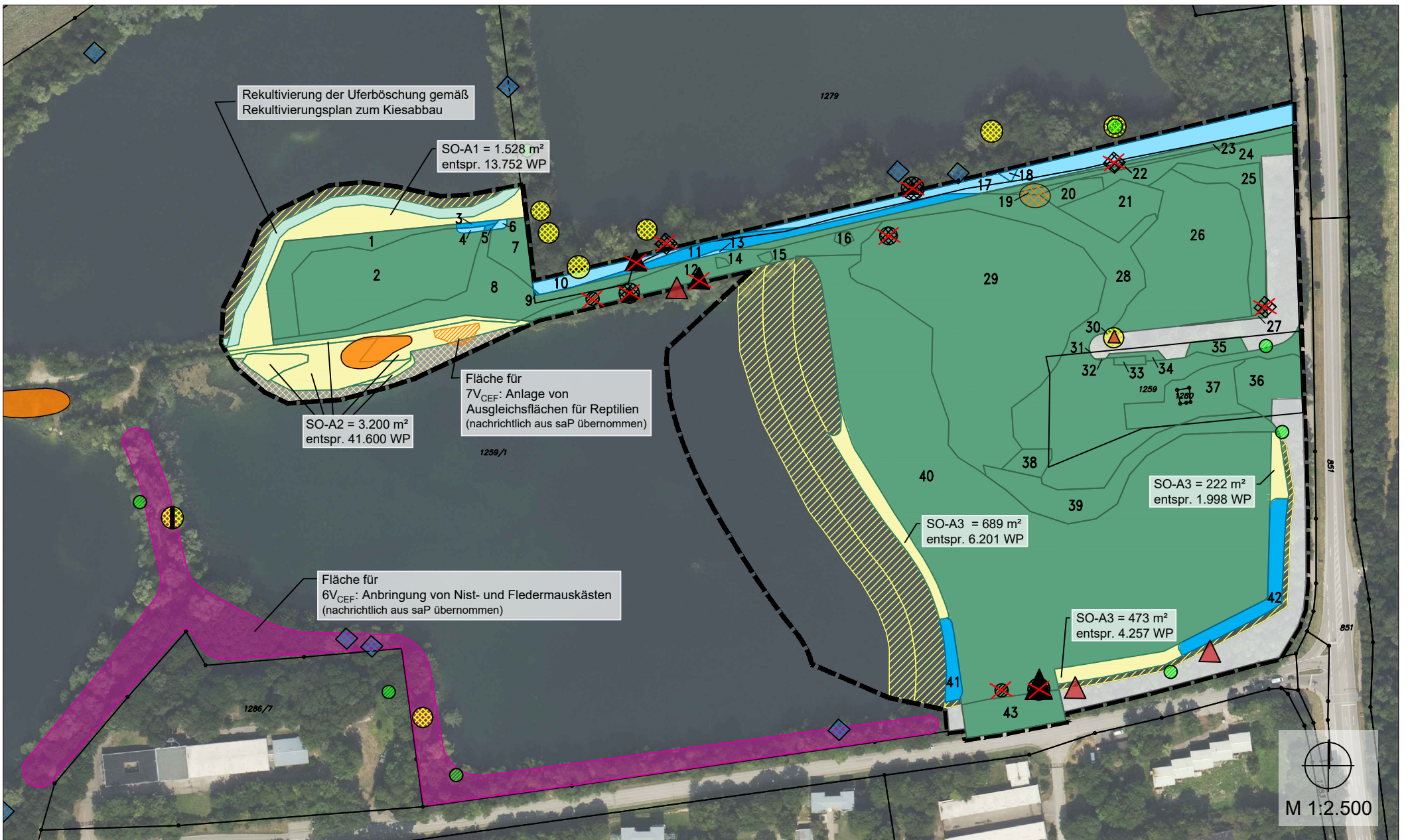




- Höhlenbäume aus saP (nachrichtlich übernommen):
- Astloch
 - ▲ Rindenquartier
 - Spechthöhle
 - Astlöcher/Spechthöhlen
- weitere Darstellungen aus saP (nachrichtlich übernommen):
- ▲ Spechthöhle, Rinde, Astlöcher
 - ▲ Spechthöhle, Rindenquartier
 - Spechthöhle, Spalten
 - Horstbäume
 - ▲ Zauneidechsenhabitate, zu erhalten
 - ▲ Zauneidechsenhabitate, aufgelöst
 - ▲ Zauneidechsenhabitate, zu versetzen
 - ▲ Zauneidechsenhabitate, anzulegen



- Weitere Darstellungen
- ▲ Ausgleichsflächen für die Teilverfüllung 'See A'
 - ▲ mögliche Erweiterung des Uferbereich als Maßnahmefür den Ausgleichsbedarf des Bebauungs- und Grünordnungsplanes Nr. 67 Sondergebiet "Oberstimm West I (GEOS 1)"
 - ▲ Ausgleichsflächen für den Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 67 Sondergebiet "Oberstimm West I (GEOS 1)"
 - ▲ Rekultivierungsflächen (siehe "Rekultivierungsplan zum Kiesabbau")

- Bestand / Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV**
- Legende Bestand**
Biotop- und Nutzungstypen nach BayKompV (mit Beschriftung Code BNT)
- Einzelbäume/Baumreihen/Baumgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung (B322 - 8 WP)
 - Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern (O641 - 1 WP)
 - Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - mit naturnaher Entwicklung (O642 - 7 WP)
 - Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen (O7 - 1 WP)
 - Großröhrichte der Verlandungsbereiche - Schwimm-Wasserröhrichte (R121 - 11 WP)
 - Oligo- bis mesotrophe Stillgewässer - bedingt naturfern bis naturfern (S121 - 7 WP)
 - Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt (mit wasserdurchlässiger Pflasterdecke, geschottert oder mit wassergebundener Decke) (V32 - 1 WP)
 - Vorwälder auf urban-industriellen Standorten (W22 - 6 WP)
 - Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete (X4 - 0 WP)

- Weitere Darstellungen
- ▲ Ausgleichsflächen für die Teilverfüllung 'See A'
 - ▲ Geltungsbereich

Ermittlung des Kompensationsbedarf vgl. Anhang Nachweis Kompensationsbedarf

Legende Kompensationsbedarf

Bilanzierung Planung GEOS

- Bilanzierung Sondergebiet
- Bilanzierung Grünfläche
- Aufwertung
- Kein Eingriff
- 1 ID Nummer (siehe "Tabelle zum Nachweis der Ermittlung des Kompensationsbedarfs")

- Legende Ausgleichsmaßnahmen**
nachrichtlich aus saP vom 01.03.2023 übernommen
- Fläche für 6V_{CEP}: Anbringung von Nist- und Fledermauskästen
Verlust von Höhlenbäumen - 1:3 Ausgleich erforderlich
1 Höhlenbaum = 2 Fledermauskästen + 1 Kasten für Brutvögel
Vom Vorhaben betroffene Höhlenbäume - auszugleichen
1:3 Ausgleich erforderlich
Anzahl der betroffenen Höhlenbäume: 11 Stück
11 Höhlenbäume = 22 Fledermauskästen + 11 Kasten für Brutvögel
Fläche für 7V_{CEP}: Anlage von Ausgleichsflächen für Reptilien
Verlust von Fortpflanzungs- und Ruhestätten von Reptilien - Anlegen von Ausgleichsflächen mit Habitatstrukturen (Stein-/Totholzhaufen 1,0 x 3,0 m, Sandlinsen)

Tabelle zum Nachweis der Ermittlung des Kompensationsbedarfs										
ID	Flurnr.	Ausgangszustand	Fläche	Bewertung	Eingriff/ Vorhaben	ΔWP bei Entseglung	GRZ/ Eingriffsfaktor	Ausgleichs- bedarf	Vermeidungsmaßnahmen Planungsfaktor -10%	Ausgleichs- bedarf
		Biototypencode Biotopwertliste zur BayKompV	[m²]	Wertpunkte		Wertpunkte		Wertpunkte	Wertpunkte	Wertpunkte
1	1259/1 (TF)	O641 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern	1.021	1	Sondergebiet		0,75	766	77	689
2	1259/1 (TF)	O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - mit naturnaher Entwicklung	3.218	7	Sondergebiet		0,75	16.895	1.690	15.206
3	1259/1 (TF)	O641 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern	43	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-258		-258
4	1259/1 (TF)	O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - mit naturnaher Entwicklung	32	7	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	157	16	141
5	1259/1 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	12	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-72		-72
6	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	26	6	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	109	11	98
7	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	466	6	Sondergebiet		0,75	2.097	210	1.887
8	1259/1 (TF), 1279 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	1.817	1	Sondergebiet		0,75	1.363	136	1.227
9	1279 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	4	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-24		-24
10	1259/1 (TF), 1279 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	362	6	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	1.520	152	1.368
11	1259/1 (TF), 1279 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	771	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-4.626		-4.626
12	1259/1 (TF), 1279 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	1.386	6	Sondergebiet		0,75	6.237	624	5.613
13	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	23	6	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	97	10	87
14	1259/1 (TF)	B322 Einzelbäume/Baumreihen/Bau mgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung	26	8	Sondergebiet		0,75	156	16	140
15	1259/1 (TF)	B322 Einzelbäume/Baumreihen/Bau mgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung	28	8	Sondergebiet		0,75	168	17	151
16	1259/1 (TF)	B322 Einzelbäume/Baumreihen/Bau mgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung	49	8	Sondergebiet		0,75	294	29	265
17	1259/1 (TF), 1279 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	1.840	6	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	7.728	773	6.955
18	1259 (TF)	B322 Einzelbäume/Baumreihen/Bau mgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung	27	8	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)		0,7	151	15	136
19	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	62	6	Sondergebiet		0,75	279	28	251
20	1259/1 (TF)	B322 Einzelbäume/Baumreihen/Bau mgruppen mit überwiegend gebietsfremden Arten - mittlere Ausprägung	251	8	Sondergebiet		0,75	1.506	151	1.355
21	1259/1 (TF)	X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	882	0	Sondergebiet		0,75	0	0	0
22	1259/1 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	243	1	Sondergebiet		0,75	182	18	164

23	1259/1 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	290	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-1.740		-1.740
24	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	829	6	Sondergebiet		0,75	3.731	373	3.358
25	1259/1 (TF)	O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - mit naturnaher Entwicklung	896	7	Sondergebiet		0,75	4.704	470	4.234
26	1259/1 (TF)	O641 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern	3.791	1	Sondergebiet		0,75	2.843	284	2.559
27	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	56	6	Sondergebiet		0,75	252	25	227
28	1259/1 (TF), 1279 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	6.187	1	Sondergebiet		0,75	4.640	464	4.176
29	1259 (TF), 1259/1 (TF)	O641 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - naturfern	8.950	1	Sondergebiet		0,75	6.713	671	6.042
30	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	6	6	Sondergebiet		0,75	27	3	24
31	1259 (TF), 1259/1 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	9	1	Sondergebiet		0,75	7	1	6
32	1259 (TF)	V32 Rad- /Fußwege und Wirtschaftswege - befestigt	3	1	Sondergebiet		0,75	2	0	2
33	1259 (TF)	X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	65	0	Sondergebiet		0,75	0	0	0
34	1259 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	79	6	Sondergebiet		0,75	356	36	320
35	1259 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	202	6	Sondergebiet		0,75	909	91	818
36	1259 (TF), 1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	781	6	Sondergebiet		0,75	3.515	352	3.164
37	1259 (TF), 1280	X4 Gebäude der Siedlungs-, Industrie- und Gewerbegebiete	1.130	0	Sondergebiet		0,75	0	0	0
38	1259 (TF), 1259/1 (TF)	O642 Ebenerdige Abbauflächen aus Blöcken, Schutt, Sand, Kies oder bindigem Substrat - mit naturnaher Entwicklung	241	7	Sondergebiet		0,75	1.265	127	1.139
39	1259 (TF), 1259/1 (TF)	07 Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen	1.605	1	Sondergebiet		0,75	1.204	120	1.084
40	1259/1 (TF)	07 Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen	20.698	1	Sondergebiet		0,75	15.524	1.552	13.972
41	1259/1 (TF)	07 Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen	267	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-1.602		-1.602
42	1259/1 (TF)	07 Bauflächen und Baustelleneinrichtungsflächen	723	1	Versickungsfläche (F211 - Gräben naturfern, 5 WP)	4	-1,5	-4.338		-4.338
43	1259/1 (TF)	W22 Vorwälder auf urban-industriellen Standorten	834	6	Sondergebiet		0,75	3.753	375	3.378
Wertpunkte Bedarf									76.490	8.915
										67.575

Ausgleichsnachweis

SO-A1: 1.528 m² entspricht 13.752 Wertpunkte
Biototyp B112 Mesophiles Gebäude / Hecken
Wertpunkte (WP) nach BayKompV = 10 WP
10 Wertpunkte abzüglich Ausgangswert der Halbinsel 1 Wertpunkt = 9 WP
Daraus ergibt sich ein Kompensationsumfang von **13.752 Wertpunkten (1.528 m² * 9 WP)**

SO-A2: 3.200 m² entspricht 41.600 Wertpunkte
Biototyp S32 Wechselwasserbereiche an Stillgewässern, natürlich oder naturnah
Wertpunkte (WP) nach BayKompV = 14 WP
14 Wertpunkte abzüglich Ausgangswert der Halbinsel 1 Wertpunkt = 13 WP
Daraus ergibt sich ein Kompensationsumfang von **41.600 Wertpunkten (3.200 m² * 13 WP)**

SO-A3: 1.384 m² entspricht 12.456 Wertpunkte
(689 m² + 222 m² + 473 m² = 1.384 m²)
Biototyp B112 Mesophiles Gebüsch / Hecken
Wertpunkte (WP) nach BayKompV = 10 WP
10 Wertpunkte abzüglich Ausgangswert der "Teilverfüllung See A" 1 Wertpunkt = 9 WP
Berechnung der Einzelflächen:
9 WP * 689 m² entspricht 6.201 Wertpunkte
9 WP * 222 m² entspricht 1.998 Wertpunkte
9 WP * 473 m² entspricht 4.257 Wertpunkte
Daraus ergibt sich ein Kompensationsumfang insgesamt von **12.456 Wertpunkten (1.384 m² * 9 WP)**

insgesamt 67.808 Wertpunkte

Zusammenfassung naturschutzfachliche Eingriffsermittlung

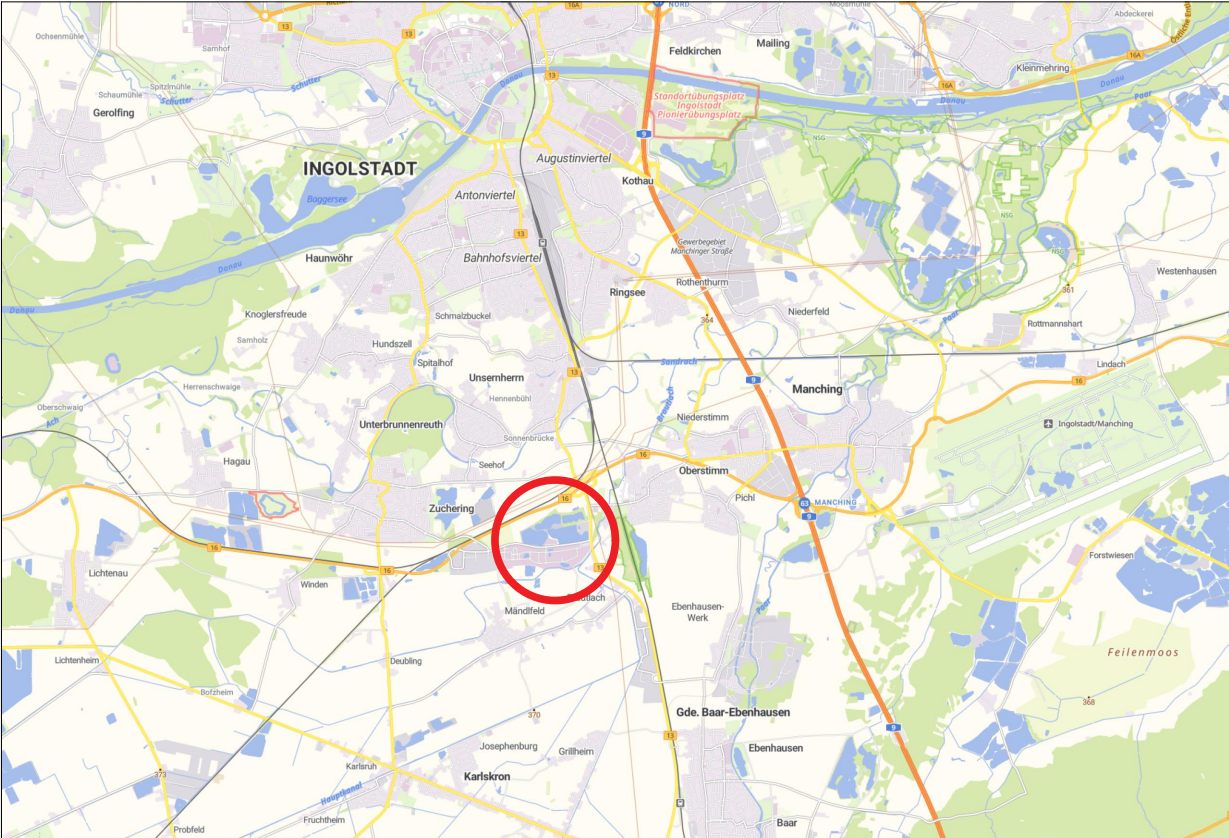
Ausgleichsbedarf in Wertpunkten **67.575 WP**
Ausgleichsmaßnahmen SO-A1, SO-A2 & SO-A3 insgesamt **67.808 WP**
Differenz 233 WP
(Ausgleichsüberschuss)



Markt Manching

Landkreis Pfaffenhofen a.d. Irm

Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 67 „Sondergebiet Oberstimm West I (GEOS 1)“ Naturschutzfachliche Eingriffsermittlung



(c) Geobasisdaten: Bayerische Vermessungsverwaltung

Planfertiger: Wolfgang Weinzierl
Landwirtschaftlichen GmbH
Parkstraße 10 85051 Ingolstadt
Tel.: 0841 9841-0
Email: info@weinzierl-ia.de

Bearbeitet Ri, Dol
Gezeichnet: Dol
Datum: 10.02.2026
Satzungs- beschluss: xx.xx.2026
Plan-Nr.: A654_106-01
Datei: L:\A654_BioH_GOP_GEOS2\ng106_Blanzierung.dwg\1_Blanzierung

H. Herb
Erster Bürgermeister

Manching, den.....