

# 1. Änderung

0 10 20 30 40 50



Nord

100 m



## Vorhabenbezogener Bebauungsplan Niederstimm West

Allgemeines Wohngebiet  
gem. § 4 Bau NVO

bereits realisiert

WA

GRZ = 0,4

H Attika II = 6,50 m  
First

II

überbaubare  
Grundstücksfläche  
vorher 1.509 m<sup>2</sup>  
nachher 1.528 m<sup>2</sup>

WA

GRZ = 0,4

H First III = 9,50 m

III

überbaubare  
Grundstücksfläche  
vorher 4.057 m<sup>2</sup>  
nachher 4.012 m<sup>2</sup>

