

Markt Manching

Landkreis Pfaffenhofen a. d. Ilm

10. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes
für den Bereich des
vorhabenbezogenen Bebauungs-
und Grünordnungsplanes Nr. 22
Wohngebiet "Fischerlohe"



Maßstab : 1 : 5.000

0 50 125 250 m



Planfertiger: Wolfgang Weinzierl Landschafts-architekten GmbH Parkstraße 10 85051 Ingolstadt Tel 0841/96641-0 Fax 0841/96641-25 Email wolfgang.weinzierl@t-online.de	BÜRO WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHITEKTEN	Bearbeitet: Rieder/Dittler Gezeichnet: Semmler Datum: 02.07.2007 geändert: 29.10.2009 Festgestellt: 21.07.2011 Plan-Nr.: A141_09-01 Daten: L:\A141\Projekt\09_FNP_Änderung_Feststellung.dwg\01
--	--	---

Wolfgang Weinzierl

in Planungsgemeinschaft mit:
Architekten und Ingenieure ARGE
Braun Medinger Weimund
Pöschstraße 3
80000 Ingolstadt

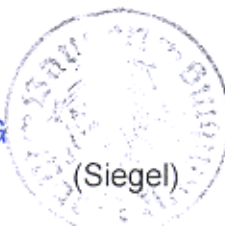
VEREIN DER ARCHITECTEN UND INGENIEURE
100 351
KAMMER RECHTSANWÄLTE
VEREIN DER ARCHITECTEN UND INGENIEURE

Ausfertigungsvermerke

Ausgefertigt:

Manching, den **12. Jan. 2012**

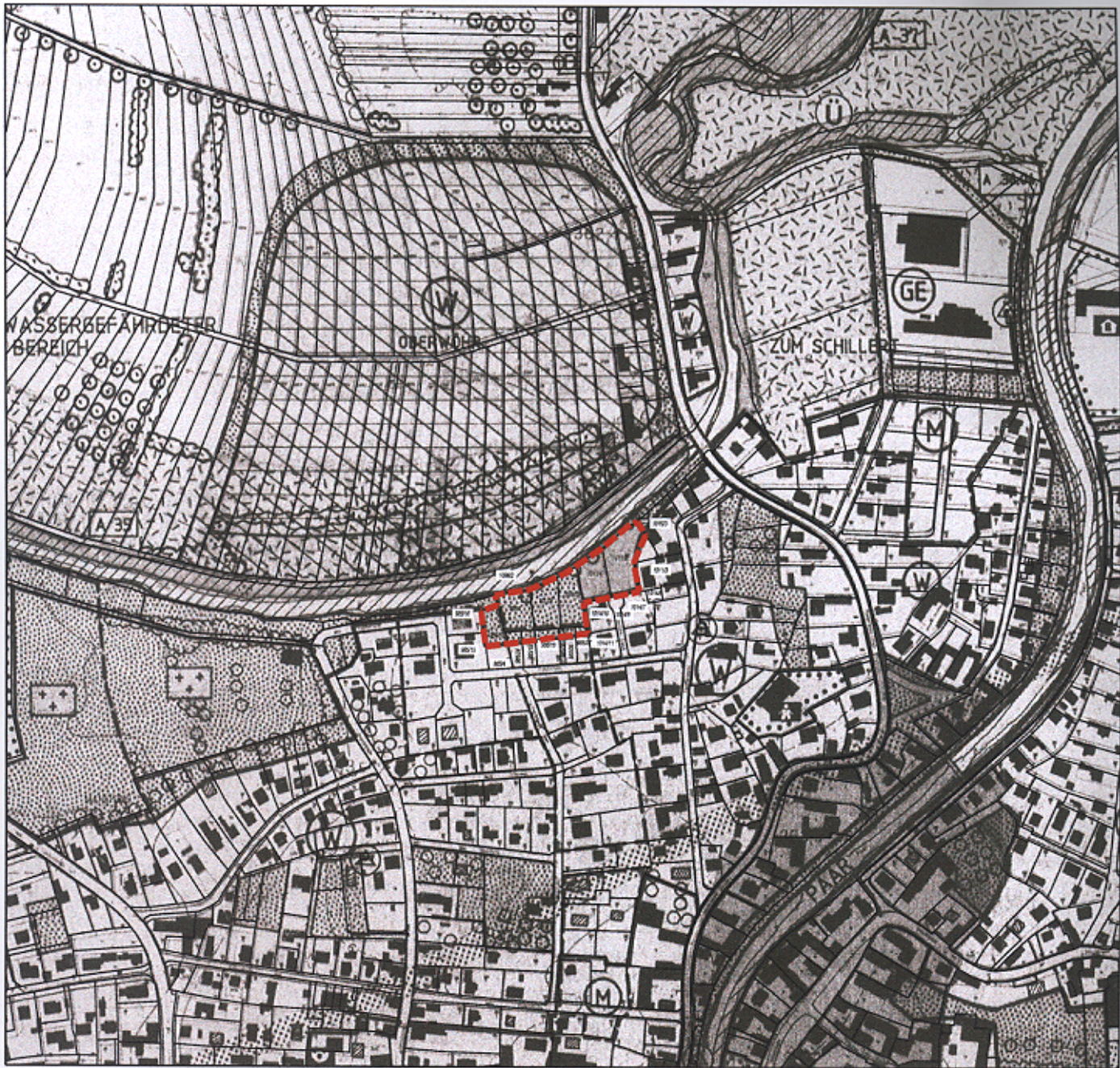
Gemeinde: **MARKT MANCHING**



(Siegel)

du H.
.....
Nerb, 1. Bürgermeister

Derzeit rechtsgültiger Flächennutzungsplan mit integriertem Landschaftsplan Manching



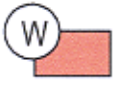
Geltungsbereich
FNP-Änderung

Im Bestand Grünfläche (z. T. als Wald dargestellt)

10. Änderung des Flächennutzungsplans mit integriertem Landschaftsplan Manching
 Der Flächennutzungsplan wird für den Bereich des vorhabensbezogenen Bbauungs- und Grünordnungsplans
 Nr. 22 Wohngebiet 'Fischerlohe' wie folgt geändert:



 Geltungsbereich
FNP-Änderung



Wohnbaufläche



Grünflächen



zusätzlich: Fläche für den Hochwasserschutz
Zweckbestimmung Retentionsraum

Verfahrensvermerke

- a) Der Gemeinderat von Manching hat in der Sitzung vom 19.07.2007 die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde vom 02.08.2007 bis 06.09.2007 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 02.07.2007 hat vom 02.08.2007 bis 06.09.2007 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 02.07.2007 hat in der Zeit vom 02.08.2007 bis 03.09.2007 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.10.2009 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2009 bis 04.01.2010 beteiligt.
- e) Der Entwurf des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 29.10.2009 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 30.11.2009 bis 04.01.2010 öffentlich ausgelegt.
- f) Der Markt Manching hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 21.07.2011 den Flächennutzungsplan in der Fassung vom 21.07.2011 festgestellt.

Markt Manching, den 12. Jan. 2012



.....
Norb, 1. Bürgermeister



- g) Die Regierung von Oberbayern hat den Flächennutzungsplan mit Bescheid vom 21.12.2011 Nr. 34.1-4621-PAF-9-1/11 gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Ausgefertigt

Markt Manching, den 08. Feb. 2012



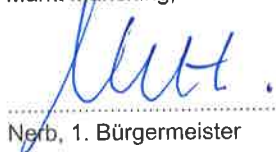
.....



- h) Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplans wurde am 19. Jan. 2012 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.

Der Flächennutzungsplan ist damit wirksam.

Markt Manching, den 20. Jan. 2012



.....
Norb, 1. Bürgermeister

