

Geltungsbereich (schwarz) VEP 18.698 qm  
 Grundstücksgröße ca. 13.394 qm  
 Grünflächenanteil Grundstück ca. 3.050qm = ca. 22,8 %  
 Gebäude um 2,70 m nach Norden und 66,66 m nach Osten verschoben:  
 - damit min. 3 m - Abstandfläche zur südlichen Grundstücksgrenze erreicht wird  
 - Reduzierung Anbauverbotzone von 17m auf 14m

Anzahl geforderter Stellplätze nach Stellplatzsatzung Markt Manching  
 Kraftfahrzeugwerkstätten: 9 Wartungs- und Reparaturstände X 6 Stellplätze = 54 Stellplätze  
 Lagerräume, -plätze, Ausstellungs-, und Verkaufsflächen: ca. 760 qm NF x 3/100qm = ca. 23 Stellplätze  
 Büro- und Verwaltungsräume: 100 qm NF x 1/30 qm = ca. 4 Stellplätze  
 Soll Markt Manching: 81 Stellplätze  
 Soll Landover: 67 Stellplätze  
 IST: Entwurf: 256 Stellplätze

### LEGENDE

#### PLANUNG

- VERSECKERUNGSFÄHIGES BETONPFLASTER
- 52 STELLPLÄTZE
- davon 6 PARKPLÄTZE MIT E-LADESTATIONEN
- ASPHALT BESTAND UND NEU
- 2x4 (AUF-)STELLPLÄTZE ASPHALT
- VERSECKERUNGSFÄHIGES BETONPFLASTER FAHRBAHN
- BELAG PLATZ / EINGANGSBEREICH z.B. großformatige Betonplatten
- ANBAU STRASSE
- GRÖNFLÄCHEN
- BANKETT
- PYLON / HINWEISSCHILDER AUF DEM GELÄNDE

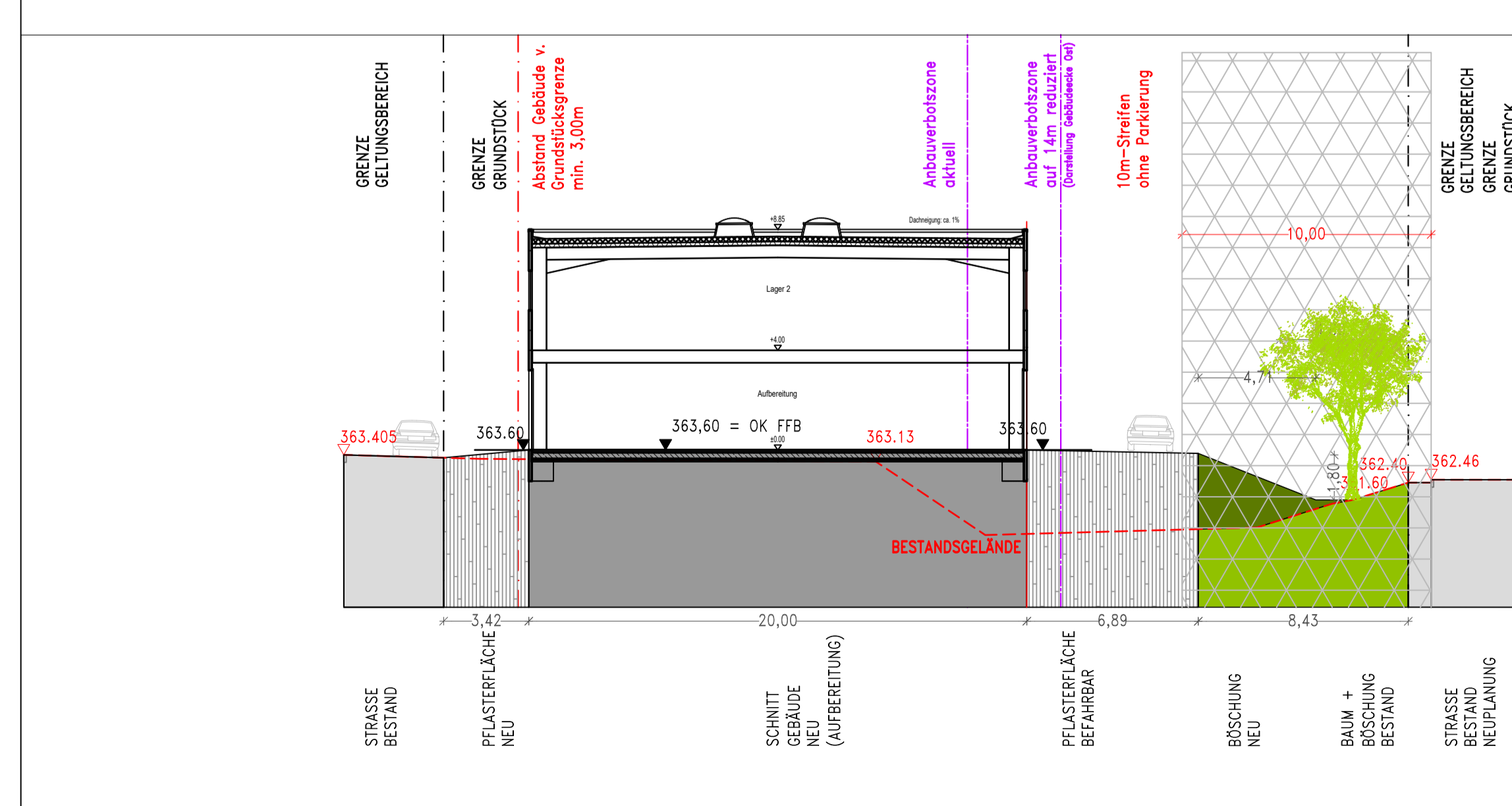
#### ALLGEMEIN

- GELTUNGSBEREICH VEP
- GELTUNGSBEREICH B-PLAN Nr. 19
- LAGEPLAN: 10m - STREIFEN (VOM FAHRBAHNRAND): VON PARKIERUNG FREIZUHALTEN (entspr. Städtischem Bauamt Ingolstadt)
- SCHWITZ: 10m - STREIFEN (VOM FAHRBAHNRAND): VON PARKIERUNG FREIZUHALTEN
- SICHTDREIECK
- ABRUCHMASSNAHMEN

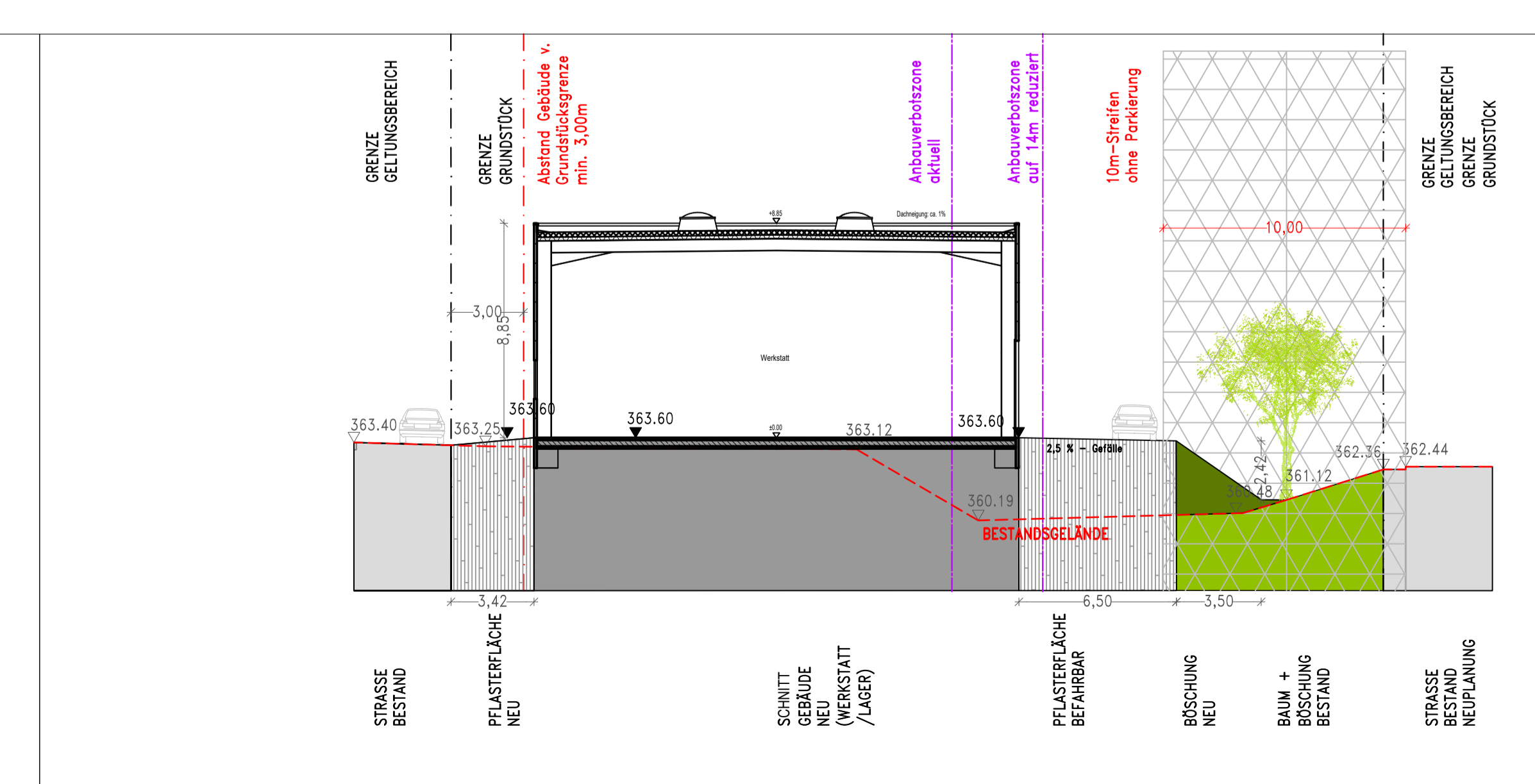
#### BESTAND

- BAUMBESTAND ZU ERHALTEN
- GEHÖLZ RODUNG
- MIT GEH- UND FAHRBREIT BELASTETE FLÄCHE GEM. §9 ABS. 1 NR. 21 UND ABS. 6 BausG
- EINGETRAGENES BIOTOP

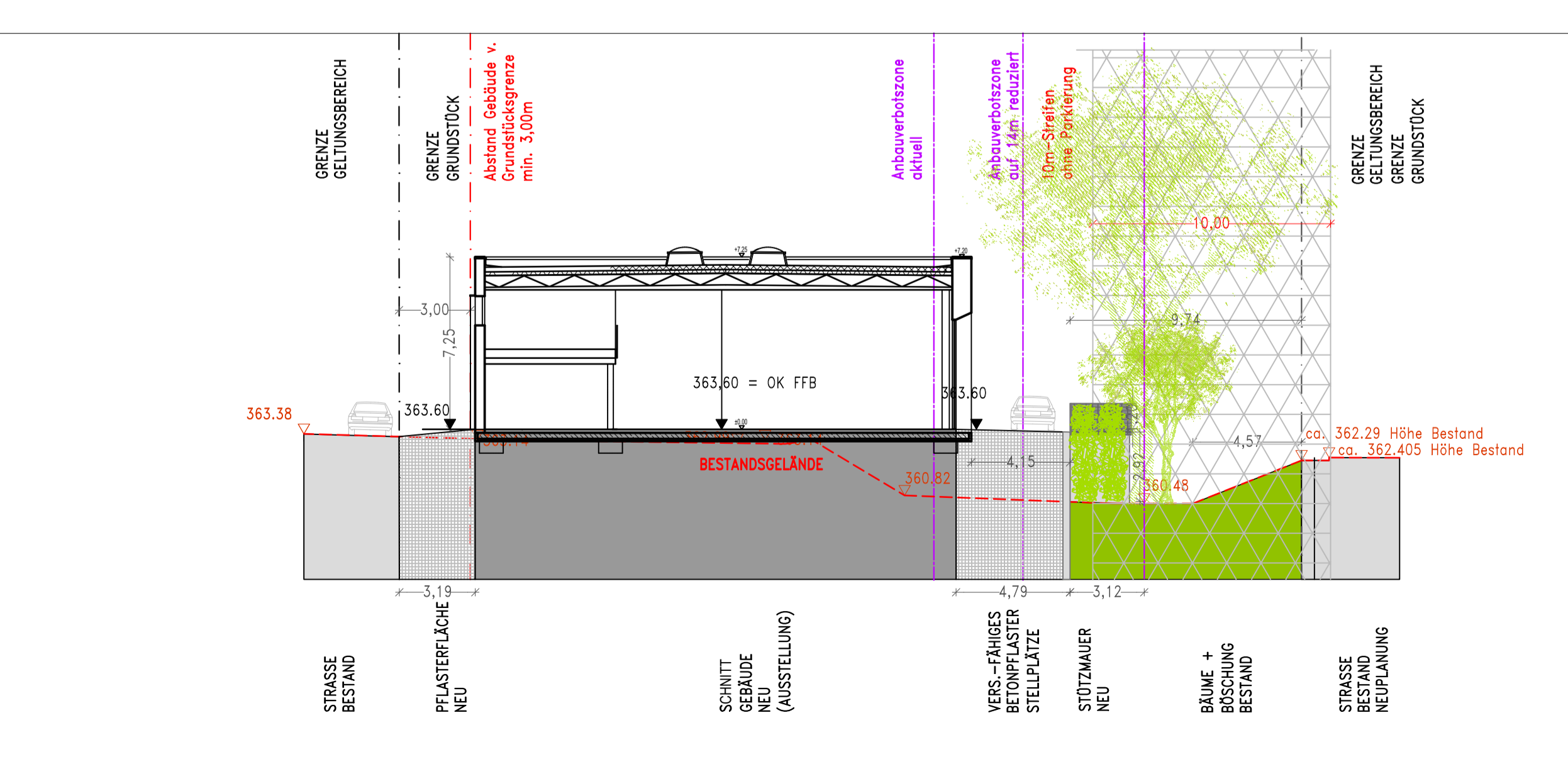
1. Land Rover Totem Medium  
h: 495cm  
b: 157,5cm  
l: 27cm
2. Jaguar Service Pole Sign  
Mast: h: 400cm  
b: 99,1cm  
l: 15cm
3. Welcome Sign  
h: 222cm  
b: 105cm  
l: 20cm
4. Directions Sign  
h: 222cm  
b: 105cm  
l: 20cm
5. Approved Totems  
h: 222cm  
b: 105cm  
l: 20cm



SCHNITT A-A M 1:200



SCHNITT B-B M 1:200



SCHNITT C-C M 1:200

**Auto Bierschneider**  
**British Cars GmbH & Co. KG**  
**Greding**

**Bierschneider** Menschen und Autos.

Vorhaben- und Erschließungsplan "Am Bahnhof IV"  
 Land Rover - Autohaus

Entwurf M 1 : 500, Schnitte M 1:200

auf der Grundlage von: Felberthann+Ortner: Vermessung Stand 11.01.2017\_Vorabzug  
 Architekt Schardt Grundriss und Schnitte Gebäude, Vorabzug 13.02.2025

Index	Datum	Inhalt
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		

bearbeitet: Rieder, A. Denzinger  
 gezeichnet: A. Denzinger  
 Datum: 26.09.2024, 25.02.2025  
 Plan-Nr.: A381-3\_102-01

Wolfgang Weinzierl  
 Landschaftsarchitekten GmbH  
 Parkstraße 10 82061 Ingolstadt  
 Tel: 0841 8641-0, 0841 8641-25  
 Email: info@weinzierl-ia.de

**WOLFGANG WEINZIERL LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN**