



- ### Legende
-  Geltungsbereich
  -  Bodendenkmäler
  -  Amtl. kartiertes Biotop
  -  NSG
  -  FFH\_Gebiet
  -  Fläche mit besonderer Bedeutung für Ökologie und Landschaftsbild gem. Flächennutzungsplan 1993
  -  Erhaltenswerte\_Bäume
  -  Artenschutzkartierung Vögel
  -  Artenschutzkartierung Punktfund
  -  Gewässer
  -  Im gültigen Flächennutzungsplan bestehende Gewerbefläche
  -  Ausgleichsfläche für Rollende Landstraße



Markt Manching  
Pfaffenhofen an der Ilm

gezeichnet: Dolanbay  
bearbeitet: Rieder, Dolanbay  
Datum: 18.07.2024  
Plan-Nr.: A381-2\_102

Vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 58 "Am Bahnhof IV"  
mit Teiländerung Bebauungs- und Grünordnungsplan Nr. 19 "Am Bahnhof"

**Umweltbericht Lageplan**  
**M 1:5.000**

Wolfgang Weinzierl  
Landschaftsarchitekten GmbH  
Parkstraße 10 • 85051 Ingolstadt  
Tel.: 0841 96641-0 • Fax: 0841 96641-25  
E-Mail: info@weinzierl-la.de

**WOLFGANG WEINZIERL**  
**LANDSCHAFTS-ARCHITECTEN**

L:\A381-2\_BP\_Gewerbegebiet am Bahnhof IV\Zng102\_FNP\_Umweltbericht\_Lageplan.mxd